

## Regnskab 2022/2023

Afdeling 1

Afd. 14-01



**Afdelingens overskud: 162.883 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	3.115	For meget budgetteret ydelse på indexlån
Offentlige og andre faste udgifter	143.712	Besparelse på vand, ejendomsforsikring og administrationsbidrag, opvejes lidt af større udgift til el og udarbejdelse af honorar varmeregnskab.
Variable udgifter	30.319	Besparelse på almindelig vedligeholdelse pga helhedsplan
Andre ekstraordinære udgifter	-100.116	Kursregulering på 95.393 kr. vises her og på kt. 202 - er overført til henlæggelser
Boligafgifter og leje	-193.292	Mindre indtægt pga nedlæggelse af lejemål og garager ifm helhedsplan
Renter	283.521	Renteindtægt på 1,551% samt modpost til kursregulering
Andre ordinære indtægter	-23.952	Mindre indtægt end forventet til fællesvaskeri
Ekstraordinære indtægter	17.649	Indgået på tidligere afskrevne fordringer og overskud antenneregnskab 2022
Øvrige afvigelser	1.927	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>162.883</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2022/2023

## Afd. 14-01 Afdeling 1

### Resultatopgørelse og balance i hovedposter

**Boligselskab**                      **Afdeling**  
 Randers Arbejderes Byggeforening Afdeling 1  
 Marsvej 1                              8900 Randers C  
 8960 Randers SØ                      afd1@rab1874.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	1.116.885	1.120.000	1.125.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	2.353.288	2.497.000	2.688.000
114-119	Variable udgifter	997.681	1.028.000	1.104.000
120-124	Henlæggelser	2.361.334	2.363.000	2.428.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.280.855	1.181.000	1.155.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>8.110.043</b>	<b>8.189.000</b>	<b>8.500.000</b>
140	Årets overskud	162.883	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>8.272.926</b>	<b>8.189.000</b>	<b>8.500.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	8.255.277	8.189.000	8.500.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	17.649	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>8.272.926</b>	<b>8.189.000</b>	<b>8.500.000</b>

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	74.815.071	47.221.519
305-307	Omsætningsaktiver	14.076.834	12.696.577
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>88.891.906</b>	<b>59.918.097</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	11.669.594	9.554.291
408-416	Langfristet gæld	40.339.795	41.694.441
418-425	Kortfristet gæld	36.882.517	8.669.365
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>88.891.906</b>	<b>59.918.097</b>

### Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

